Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77а

Общая площадь дома, кв.м 2697,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**102 666,23**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	691 846,77	694 239,18	635 613,35
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			498 091,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			137 521,84
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			137 521,84
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38,39		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	691 885,16	694 239,18	635 613,35
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	161 292,06	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	4 090,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		25 200,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			25200	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		25 200,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	29 290,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**691 885,16**	**719 439,18**	**635 613,35**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	190 582,06	*